OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Marzo de 2025 a las 02:11:13

176088305

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1809

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA - MARTHA BECERRA
OFICIO No.: 393 del 18/03/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-81175, 074-81182
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 19/03/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Marzo de 2025 a las 02:11:17

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12535

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1809
MATRICULA: 074-81182
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA - MARTHA BECERRA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56
19/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Marzo de 2025 a las 02:11:17

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12536

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1809
MATRICULA: 074-81175
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA - MARTHA BECERRA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56
19/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81182

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:27:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA
FECHA APERTURA: 26/04/2007 RADICACION: 2007-2237 CON: ESCRITURA DE 07/03/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000131674000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000131674000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 391 DE FECHA 07-03-2007 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 9 CON AREA DE 402.60 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 402 METROS CUADRADOS 6000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 9

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-81173

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/04/2007 Radicación 2007-074-6-2237
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 07/03/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRISTANCHO GONZALEZ ANTONIO CC# 1057012
DE: RUIZ DE CRISTANCHO AMINTA CC# 23594989
A: CRISTANCHO RUIZ GILBERTO EFRAIN CC# 74372363 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/03/2025 Radicación 2025-074-6-1809
DOC: OFICIO 393 DEL: 18/03/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053002-2025-00110-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARRO SOLIDARIO COLOMBIA "COOMULDESA LTDA" NIT. 8902032251
A: BECERRA BECERRA MARTHA LUCIA CC# 46669920
A: CRISTANCHO RUIZ GILBERTO EFRAIN CC# 74372363

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81182

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:27:26 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-12535 FECHA:19/03/2025
NIS: fRszeOcnxiEPFGaYvkSCLQcJpi/DGJ6EOD8H23/db/s=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81175

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:27:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA
FECHA APERTURA: 26/04/2007 RADICACION: 2007-2237 CON: ESCRITURA DE 07/03/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000131667000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000131667000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 391 DE FECHA 07-03-2007 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 2 CON AREA DE 181.05 M2.
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 181 METROS CUADRADOS 500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-81173

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/04/2007 Radicación 2007-074-6-2237
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 07/03/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRISTANCHO GONZALEZ ANTONIO CC# 1057012
DE: RUIZ DE CRISTANCHO AMINTA CC# 23594989
A: CRISTANCHO RUIZ GILBERTO EFRAIN CC# 74372363 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/03/2025 Radicación 2025-074-6-1809
DOC: OFICIO 393 DEL: 18/03/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053002-2025-00110-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARRO SOLIDARIO COLOMBIA "COOMULDESA LTDA" NIT. 8902032251
A: BECERRA BECERRA MARTHA LUCIA CC# 46669920
A: CRISTANCHO RUIZ GILBERTO EFRAIN CC# 74372363

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81175

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:27:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-12536 FECHA:19/03/2025
NIS: fRszeOcnxiF3akiN19tpqAcJpi/DGJ6ER3OPeuxy+cM=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

PRESENTENCIA DE NOTARIADO REGISTRO prueba de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Redeban

11 24 240926 EXITO

MAR 19 2025 13:57:38 ICT11.2A EX

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C. UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C. BANC: 0007
RECIBO: 022067 RRN: 035073
C. C. B: 3007020182
RECAUDO APRO: 528031
CONVENIO: 0085786
MPI 10
REF: 56981287496
VALOR $90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L= 1935
V: 90.000

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.393
Duitama, 18 de marzo de 2025

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00110**-00
DEMANDANTE:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO COLOMBIA "COOMULDESA LTDA" Nit.890203225-1
DEMANDADO:	MARTHA LUCIA BECERRA BECERRA C.C.46.669.920 GILBERTO EFRAIN CRISTANCHO RUIZ C.C.74.372.363

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 6 de marzo de 2025, me permito comunicarle que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan a los demandados en referencia MARTHA LUCIA BECERRA BECERRA y GILBERTO EFRAIN CRISTANCHO RUIZ, sobre los bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula No.**074-81182 y 074-81175.**

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

De	Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama • j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Para	Documentos Registro Duitama • documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
Cc	pedrochavarroabogado@gmail.com
Fecha	18 mar 2025, 4:49 p. m.
	Encriptación estándar (TLS) Ver detalles de seguridad

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 393 de 2025 y para los fines pertinentes.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:18:49 am

Con el turno 2025-074-6-1809 se calificaron las siguientes matrículas:
074-81175 074-81182

Nro Matricula: 074-81175

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000131667000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: DUITAMA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 2

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/03/2025 Radicación 2025-074-6-1809
DOC: OFICIO 393 DEL: 18/03/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053002-2025-00110-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARRO SOLIDARIO COLOMBIA "COOMULDESA LTDA" NIT. 8902032251
A: BECERRA BECERRA MARTHA LUCIA CC# 46669920
A: CRISTANCHO RUIZ GILBERTO EFRAIN CC# 74372363

Nro Matricula: 074-81182

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000131674000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: DUITAMA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 9

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/03/2025 Radicación 2025-074-6-1809
DOC: OFICIO 393 DEL: 18/03/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053002-2025-00110-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARRO SOLIDARIO COLOMBIA "COOMULDESA LTDA" NIT. 8902032251
A: BECERRA BECERRA MARTHA LUCIA CC# 46669920
A: CRISTANCHO RUIZ GILBERTO EFRAIN CC# 74372363

****

****

****

****

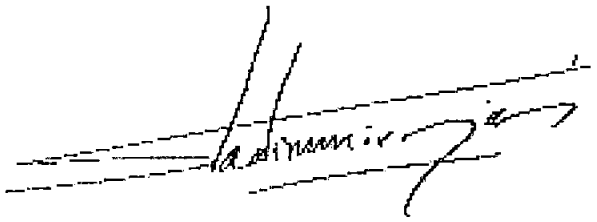
FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:18:49 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública